Ons plan: over het wie-wat-waarom en hoe

Ferwâlde te Plak - Herinrichting en verbouw van doarpshûs De Finne

Dit deel van het projectplan gaat over het hoe en wat van onze plannen.

Doelstelling "Ferwâlde te Plak!"

Onze doelstelling is dorpshuis De Finne te maken tot een warm, duurzaam, gezellig en multifunctioneel dorpshuis van ons allemaal.

We willen dit bereiken door ons dorpshuis opnieuw in te richten. Door de herinrichting en verbouw van ons nieuwe dorpshuis kunnen we beter gebruik maken van het gebouw en de bezettingsgraad verhogen, kunnen we de schoolsfeer omzetten naar een warme en gezellige dorpssfeer en kunnen we een keuken- en barfunctie realiseren die past bij een dorpshuis. Daardoor kunnen we niet alleen een betere plek bieden aan onze eigen dorpsverenigingen en activiteiten, maar ook aan overleggen en bijeenkomsten van verenigingen van buiten het dorp en feesten, recepties en samenkomsten.

Aanleiding

Sinds september 2016 wordt de voormalige basisschool De Finne door Dorpsbelang Ferwoude gebruikt als dorpshuis. In het najaar van 2015 werd duidelijk dat de basisschool einde van dat schooljaar haar deuren ging sluiten; het gebouw werd weer eigendom van de gemeente. Met het sluiten van de school werd ook de inpandige peuteropvang in haar voortbestaan bedreigd, er zou geen plek meer voor zijn. Het huidige dorpshuis, dorpshuis De Djippert, was sterk verouderd, voldeed niet meer aan de eisen van deze tijd en moest grondig worden gerenoveerd. Bovendien waren de mogelijkheden om de dorpsverenigingen onderdak te bieden en activiteiten te organiseren (te) beperkt geworden. Het idee ontstond om te onderzoeken of we als dorp (Dorpsbelang) het vrijkomende schoolgebouw als dorpshuis konden gaan gebruiken.

"De Finne" is van oudsher het weiland dat het dichtst in de buurt ligt van de boerderij. De boer kan hier het beste toezicht houden op dieren die extra zorg nodig hebben en op het jongvee.

Het hoeft weinig betoog om de relatie te zien met de naam van de school. Maar ook nu het gebouw een dorpshuis is, is deze relatie prima te maken. Daarom hebben we bewust deze naam vastgehouden.

Een werkgroep onder auspiciën van Dorpsbelang werd opgericht, inventariserende gesprekken met de gemeente en kinderopvangorganisaties werden gevoerd en de voors en tegens werden tegen elkaar afgewogen. Met als basis onze in 2013 ontwikkelde Dorpsvisie "Ferwâlde, Op Nei De Takomst". De plannen werden op papier gezet met als resultaat het plan "Ferwâlde ûnder dak": verkoop van het oude dorpshuis, aankoop van het voormalige schoolgebouw, behoud van peuteropvang, geen 'oneindig' onderhoud en renovatie meer, volop mogelijkheden om de verenigingen uit het dorp een plek te bieden en om activiteiten te ontplooien, vooral ook meerdere activiteiten op één moment, een grote makke in het huidige dorpshuis.

Kortom: het realiseren van een duurzame ontmoetingsruimte.

In de vorm van een pilot van een jaar hebben we met z'n allen gemeente Súdwest-Fryslân laten zien dat we de gemaakte plannen ook in de praktijk succesvol hebben weten te maken met als gevolg dat we sinds september 2017 als dorp (Vereniging van Dorpsbelang als eigenaar) een prachtig gebouw met potentie in ons bezit hebben gekregen!

Huidige situatie

In het pilot jaar zijn een aantal noodzakelijke aanpassingen gedaan, dit heeft vooral betrekking gehad op de keuken- en barfunctie en deels op de wat 'smûkere' inrichting, denk aan vitrages, rolgordijnen, verlichting en praktische zaken als wifi, een frituur, een muntenautomaat, een beamer en een groot scherm en het afsluitbaar maken van de biljartruimte. Met minimale middelen en vrijwel alleen door de vrijwillige inzet van Ferwoudsters zijn deze aanpassingen tot stand gekomen. We waren daarin mede beperkt door de opgelegde eisen van de verhuurder van het pand (gemeente Súdwest-Fryslân had als eigenaar van het pand de verhuur uitbesteed aan een externe partij): geen verbouwingen/muren verplaatsen of maken en geen gaten maken op de wanden en muren.

Op initiatief van een enthousiaste dorpsbewoonster is vorig jaar een mini-bieb gerealiseerd waar een ieder boeken en/of tijdschriften kan lenen. Al voor het sluiten van de school, was het dorp de "Lytse Bieb" kwijtgeraakt. De initiatiefneemster draagt zorgt voor het aanbod van de boeken en de 'orde en netheid'. Dorpsbelang heeft voor een boekenkast gezorgd. Deze boekenkast hebben we laten maken bij de verderop gelegen dagbesteding. Een prachtige spin-off, want dorpelingen bieden nu ook zelf hun boeken aan. Het leesaanbod kan hierdoor worden verbreed en de boeken krijgen een tweede (of derde) leven.

Ook is de peuteropvang doorgestart (de huidige kinderopvangorganisatie ging april 2016 failliet en de overnemende organisatie besloot onze vestiging op te heffen) met een nieuwe kinderopvangorganisatie die van meet af aan plannen had voor een compleet pakket van kinderopvang voor 0-13 jarigen: dagopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang (BSO). Een vaste huurder voor een deel van het gebouw, een prachtige, en tevens een heel belangrijke, invulling om de exploitatie rond te krijgen. Gestart werd met twee ochtenden in de week peuteropvang voor een groep van 9 peuters, zoals dat ook voor de sluiting het geval was. Het bleek een gouden greep, want de behoefte aan peuteropvang bleek veel groter dan we eerder hadden ingeschat: binnen de kortste keren werd naar meerdere dagen opgeschaald en na een tijdje werd dit zelfs 5 dagen per week peuteropvang voor 16 kinderen per keer. Een geweldige opsteker, en wat mooi: elke dag is er weer reuring van vrolijke kinderstemmen in het dorp. In het pilotjaar heeft de kinderopvangorganisatie de opvangplannen in samenspraak met Dorpsbelang verder uitgewerkt en toen bleek dat het gebouw daadwerkelijk in eigendom kwam van het dorp, is per september 2017 het aanbod verruimd naar Peuteropvang, dagopvang (kinderdagverblijf) én BSO.

Gewenste situatie

Het gebouw is dus van functie veranderd, maar ademt nog steeds een schoolsfeer uit. Dit krijgen we ook regelmatig te horen van de gebruikers van het gebouw. De leeftijdsgroep 16 tot ongeveer 30 jaar blijft om die reden zelfs weg. De barfunctie/-sfeer die in het oude dorpshuis zo geliefd was, hebben we hier nog niet weten te creëren. We willen ook het informele samenzijn stimuleren. Het dorpshuis is nu vrijdagavond open voor iedereen, maar de praktijk is dat hier niet op de enthousiaste manier gebruik van wordt gemaakt als dat we dat waren gewend. We willen de mogelijkheden voor 'open voor iedereen' uitbreiden naar de zaterdagmiddag om zo beter aan te sluiten bij het de genoemde leeftijdsgroep en bij de gezinnen met jonge kinderen. Ook willen we beter aansluiten bij de wensen van toekomstige gebruikers, we denken hierbij aan functies als cursusruimte, werkplekken, loketfunctie en ruimte voor bijeenkomsten/presentaties. We hebben hierbij uitdrukkelijk niet als doel dit te commercialiseren, of om te gaan concurreren met de horeca. Het doel is leefbaarheid bevorderen.

De wens is om een warm en gezellig dorpshuis te creëren waar we met z'n allen zo optimaal gebruik van kunnen maken. Niet alleen voor het gevoel, maar ook vanwege een aantal praktische zaken, denk hierbij aan de toiletten op kindhoogte die nu door volwassenen moeten worden gebruikt, een keuken die heel andere eisen stelt, een barfunctie die verder moet worden ingekleed en weinig tot geen opbergruimte voor onder andere de tafels en stoelen die we hebben. Ook is gebleken dat het nog niet zo praktisch blijkt om activiteiten tegelijkertijd te laten plaatsvinden, de ruimtes staan allemaal met elkaar in (open) verbinding. Kinderen van de opvang (en hun ouders cq brengers en halers) kunnen nu overal in het gebouw komen en dat is niet wenselijk met het oog op andere activiteiten en het schoonhouden van het gebouw. Daarbij komt dat de verzekeraar heeft aangegeven dat we hierin maatregelen moeten treffen.

We willen dus multifunctioneler met het gebouw omgaan. Ook buiten het gebouw is de functie veranderd: het plein is niet meer alleen om te spelen, het heeft nu ook een terrasfunctie gekregen. Daarnaast hebben we ons voorgenomen de exploitatiekosten van het gebouw te verminderen (minder energiekosten) en een betere parkeervoorziening te realiseren.

Met andere woorden:

Ferwâlde is ûnder dak, en no wol Ferwâlde te plak!
Van een Ferwoudster huis, naar een Ferwoudster thuis.

Een vervolgtraject dus. Herinrichting en verbouw; dit hebben we gedoopt tot fase 2, waarbij fase 1 de aankoop van het gebouw is.

"Te Plak" is Fries voor wat je 'thuis' zou kunnen noemen. Maar het is meer dan dat. Het is de plaats waar je hoort te zijn, daar waar je oprecht thuis bent. Je kunt je op veel plaatsen thuis voelen, maar uiteindelijk ben je slechts op een paar plaatsen pas echt 'te plak'.

Bron: Gurbe Douwstra, singer/songwriter

Het begin is er: 7 september 2018 is De Finne officieel geopend door mevrouw Maaike Visser, de oudste bewoner van ons dorp. En afgelopen dorpsfeest (juni 2019) heeft wethouder en 3e loco-burgemeester Gea Wielinga samen met de kinderen van Ferwoude eigenhandig het woord "Doarpshûs" op de gevel gehangen!

Achter de schermen is de verbouwcommissie vanaf februari 2018 bezig invulling te geven aan de wensen en eisen die we met z'n allen zoal hebben voor de herinrichting van de Finne.

Iedereen kon zijn of haar ideeën en wensen bij de commissie kenbaar maken. Een (bouwkundig) ontwerper is in de hand genomen om aan de hand van onze plannen te komen tot een ontwerp. Een bewuste keuze om dit alles niet in eigen handen te houden, omdat deze ontwerper ook 'door de muren' heen kan denken en objectief naar het gebouw kan kijken. De presentatie van de plannen tijdens de informatiebijeenkomst voor de inwoners in september 2018 is enthousiast ontvangen. Groen licht om door te gaan! De volgende stap was het maken van een kostenplaatje en na te denken over hoe we dit alles kunnen realiseren.

Wat we allemaal willen gaan aanpakken

- Voormalige directiekamer, nu overlegruimte, wordt keuken
- Huidige keuken en deel centrale ruimte wordt bar
- Voormalige personeelskamer, nu opslag en frituur met afzuiging, wordt opslag/voorraadruimte bar en keuken
- Leverancierstoegang realiseren in nieuwe opslag/voorraadruimte
- Toegang / hal naar terras achterzijde maken (op de plek van de huidige keuken, gang en personeelskamer)
- Centrale ruimte geschikt(er) maken voor samenkomsten en overleg, juist ook tegelijkertijd met kinderopvang
- Alle ruimtes sfeervoller maken door de inrichting, het gebruik van andere kleuren en nieuwe en/of aangepaste LED-verlichting.
- De huidige barkrukken, stamtafel en tafels en stoelen vervangen.
    - Deze zijn meeverhuisd vanuit het oude dorpshuis maar hadden toen al hun langste tijd gehad.
- Toiletten
    - Het damestoilet is nu wat eerst de toiletten voor groep 3 t/m 8 waren, de toiletten moeten worden verhoogd om tot een volwaardig damestoilet te komen. De heren verwijzen we nu naar het MiVa-toilet. Het is de bedoeling dat nabij het damestoilet ook een herentoilet komt. Dit komt dan deels in het voormalige middenlokaal. De huidige systeemwand zal dan moeten worden aangepast. Het MiVa-c.q. herentoilet gaan we weer volledig inrichten als MiVa-toilet. Het peutertoilet willen we upgraden naar een Kinderopvangtoilet waar ook de leidsters gebruikt van kunnen maken.
- Het voormalig lokaal middenbouw, nu overlegruimte maar in werkelijkheid 'rommelhok' wordt overlegruimte.
    - Deze ruimte is nu min of meer rommelkamer geworden waar van alles wordt opgeslagen en neergezet, omdat we er nergens anders plek voor hebben. Met als gevolg dat we deze ruimte vaker niet dan wel als overlegruimte kunnen gebruiken. We willen hier ook opbergmogelijkheden voor tafels en stoelen realiseren. Daarbij komt dat de overlegruimte in de voormalige directiekamer komt te vervallen omdat daar de keuken komt.
- De huidige fietsenstalling, tevens berging buitenspeelgoed en tuingereedschap uitbreiden met een geïsoleerde berging.
    - De bedoeling is om hier onze podiumdelen op te bergen, deze staan nu in het voormalige middenlokaal. Deze podiumdelen hebben we overgenomen van de school. School sloeg deze podiumdelen, bij gebrek aan opbergruimte, toen ook al, op bij een particulier in het dorp, maar die oplossing is niet praktisch.
- Buitenzonwering peuteropvang.
    - Het voormalige speellokaal, nu peuteropvang en tevens ruimte bij grote bijeenkomsten/festiviteiten ontbreekt een zonwering. De temperaturen kunnen hoog oplopen bij zonnig weer. Veel licht is prachtig, maar niet altijd handig, bv bij presentaties op het grote scherm waarbij de gepresenteerde informatie volledig wegvalt. Waarom destijds bij de bouw van de school dit niet is meegenomen, is onbekend, de andere 'zonnige' ramen zijn namelijk wel voorzien van zonwering.
- Terras & Groenvoorziening.
    - We willen de ruimte achter het gebouw upgraden, dit is nu deels vlonder. De vlonder is tegelijk met het gebouw gerealiseerd, maar blijkt van slechte kwaliteit en zeer slecht te zijn aangelegd. Tevens willen we de voorkant van het gebouw upgraden met buitenmeubilair en verrijdbare plantenbakken. Door meer planten, struiken, bomen willen we de terrasfunctie verder inkleden en luwe(re) plekken creëren.
- Maatregelen toegankelijkheid gebouw minder validen.
    - We willen beter zelfstandig toegankelijk zijn voor minder validen. De toegang tot het terrein is nu via een hek met 'kinderslot'. Dit maakt het terrein veilig voor degenen die er gebruik van maken, denk hierbij aan de kinderopvang. Maar dit maakt het

terrein ook minder toegankelijk voor minder validen die zelfstandig het terrein op willen. We willen de toegangsdeur elektrisch laten open gaan.

- Duurzaamheidsmaatregelen.
    - We willen het energieverbruik verlagen door energiezuinige apparatuur aan te schaffen, LED-verlichting te gebruiken, energiezuinige apparatuur t.b.v. keuken en opslag aan te schaffen en zonnepanelen en laadpalen voor auto en fiets. De stroom voor deze laadpalen willen we opwekken met de eigen zonnepanelen
- Parkeervoorziening nabij ons dorpshuis uitbreiden. Dit ligt overigens buiten de scope van dit plan, maar noemen we hier voor de volledigheid.

Inmiddels is ons dorpshuis onderworpen aan een toegankelijksheidsonderzoek: we hebben een adviesbureau in de hand genomen om de Finne van binnen en buiten te beoordelen op de toegankelijkheid voor minder validen. Wij vinden het belangrijk dat het dorpshuis integraal toegankelijk is: niet alleen fysiek, maar ook auditief en visueel. Voor onze subsidieaanvraag bij het VSB fonds moest een toegankelijkheidsonderzoek worden uitgevoerd. Naar aanleiding daarvan zijn de volgende zaken nog aan ons projectplan toegevoegd:

- Creëren van een toegang tot het terrein vanaf het parkeerterrein
- Verhogen van het bestaande terras (vlonder) zodat de afstap aan de eisen gaat voldoen
- Aanpassen en verhogen van de bestrating aan de voorzijde, ook de verzakkingen die nu her en der optreden willen we dan meenemen
- Ringleiding (of aanverwant systeem) realiseren
- Aanpassen van het IT-toilet (IT = Integraal Toegankelijk en is de nieuwe term voor wat eerder MiVa heette). Wat we niet hadden verwacht, maar wat wel bleek uit het onderzoek, was dat het huidige IT-toilet niet aan alle daarvoor gestelde eisen voldoet.

De actualiteit rondom het Covid-19 virus ons doen inzien dat we ook het ventilatiesysteem onder de loep moeten nemen

Ferwoude in HDR, 13 mei 2019

Foto: Manué Gerrits

Hoe we dit willen gaan doen
In de uitvoering gaan we een keuze maken in de volgorde. We willen zoveel mogelijk zelf doen en willen dat in meerdere afgebakende fases doen. Ook om het behapbaar te houden voor de Verbouwcommissie en de vrijwilligers in de uitvoering. Ondertussen willen we de gebruikers van het gebouw zo weinig mogelijk last laten ondervinden. Het verenigingsleven staat op een laag pitje van juli t/m september. De omvangrijkste aanpassingen willen we dan ook in die periode uitvoeren.

De uitvoering van ons project komt door de maatregelen rondom het bestrijden van de coronacrisis vooralsnog niet in gevaar. Wij willen juli as. starten en werken gefaseerd. Op dit moment geldt een sluiting van ons dorpshuis t/m 28 april as. Mochten de maatregelen worden verlengd tot in/na juli dit jaar, dan kunnen wij alsnog starten, zij het gedeeltelijk.

De verschillende stappen hieronder omschreven hoeven hierbij niet persé achtereenvolgens te worden uitgevoerd; in een andere volgorde of gelijktijdig is ook mogelijk. Dat hangt mede af van in welke mate en met welke snelheid we zicht hebben om de begrote kosten gefinancierd te krijgen. Ondanks dat hebben we per stap/onderdeel wel een periode gedefinieerd wanneer we het graag willen realiseren.

Stappen (oorspronkelijk plan, aangevuld met eisen vanuit toegankelijkheidsonderzoek en upgrade ventilatiesysteem)
2.1 Ontwerp van de herinrichting
- Input van de gebruikers
- Presentatie plannen aan het dorp
- Opstellen open begroting
- Opstellen plan voor uitvoering
- *Periode: februari 2018 t/m november 2019*
- *Status: gereed*

2.2 Uitstraling gebouw
- Scheidingswand met vaste deur tussen kinderopvang en rest van het dorpshuis
- Aanpassen toiletgroep peuters naar toiletgroep peuters, kinderopvang en leidsters
- Aanpassen elektrisch
  - Aansluitpunten verlichting in scheidingswand
  - Schakelaars bij hoofdingang
- Schilderen
  - Schuifdeursysteem
  - Wanden en vaste kasten peuteropvang/grote zaal
  - Scheidingswand en wanden biljartruimte
- Verlichting en Decoratie
  - LED-verlichting scheidingswand
  - Muurversiering scheidingswand en wanden biljartruimte
  - Tafelkleden
- *Periode: december 2019 t/m februari 2020*
- *Status: gereed*

2.3 Toiletgroepen, overlegruimte, opslagruimte en zonwering
- Aanpassen toiletgroep dames, voorheen kindertoiletten, naar volwaardig damestoilet door de toiletten te verhogen
- Herentoilet creëren nabij damestoilet, deels in voormalig middenlokaal
- Herinrichting voormalig middenlokaal naar overlegruimte / opslagruimte tafels en stoelen
- Uitbreiden berging (fietsenhok/berging) t.b.v. geïsoleerde opslag o.a. podiumdelen
- Zonwering peuterlokaal/grote zaal
- MiVa-toilet weer up to date
- Schilderwerk
- *Periode: juli 2020 t/m september 2020*
- *Status: in voorbereiding*

2.4 Keuken- en barfunctie en overig

Compleet nieuwe keukeninrichting, inclusief apparatuur, koel/vries en opslag voorraad
Compleet nieuwe bar
Herplaatsen huidige keuken naar kinderopvang
Verplaatsen muur voor optimale indeling keuken/bar/gang
Toegang (gang) naar toekomstig terras achterzijde
Leverancierstoegang
Schilderwerk
LED-(sfeer)-verlichting
Upgrade ventilatiesysteem
Periode: juli 2021 t/m september 2021 (eerder starten indien mogelijk)
Status: in voorbereiding

2.5 Meubilair binnen

Vervangen stamtafel en stoelen en overige tafels en stoelen
Opbergsysteem voor tafels en stoelen + systeem om tafels en stoelen makkelijker te verplaatsen

Periode: november 2020 t/m december 2020
Status: in voorbereiding

2.6 Terras en groenvoorziening

Aanleg terras achterzijde gebouw
Aanleg terras voorzijde gebouw
Terrasmeubilair
Groenvoorziening
Periode: voorjaar 2021
Status: in voorbereiding

2.7 Toegankelijkheid MiVa

Maatregelen voor betere zelfstandige toegankelijkheid terrein en gebouw
Toegangsdeur met 'deur open'-knop te openen
Creëren van een toegang tot het terrein vanaf het parkeerterrein
Verhogen van het bestaande terras (vlonder)
Aanpassen en verhogen van de bestrating aan de voorzijde
Ringleiding (of aanverwant systeem) realiseren
Aanpassen van het IT-toilet
Status: in voorbereiding

2.8 Duurzaamheidsmaatregelen

Plaatsen van zonnepanelen
Plaatsen van oplaadpunten voor elektrische auto en – fiets.
Periode: augustus 2020 t/m september 2020
Status: deels gereed september 2020, deels in voorbereiding

Welkom in Ferwoude

Foto: Geesje Leemburg